

## INFORME DE GESTION PRIMER TRIMESTRE DE 2023 (Enero - Marzo)

### 1. CONTRATO DE OBRA N° 24 DE 2022 : CONSORCIO EQUIPO URBANO PL "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1".

Valor Inicial:	\$ 3.945.859.179.00
Adicional en Valor :	\$ 960.840.527.00
Valor Total:	\$ 4.906.699.706.00
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Adicional:	Tres (3) meses Diez y Siete (17) días
Plazo Total:	Ocho (8) meses diez y siete (17) días
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	14 de diciembre de 2022

**ESTADO DEL CONTRATO:** Se encuentra actualmente entregado y en proceso de liquidación.

#### **PORTAL DE LOS ANGELES**

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecución.

### REGISTRO FOTOGRAFICO

#### ANTES



## DESPUES



### VEREDA VIJAGUAL

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

## REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES



## DESPUES





## **BOSQUE NORTE**

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

### **REGISTRO FOTOGRAFICO**

#### **ANTES**



#### **DESPUES**



**2. CONTRATO DE OBRA N° 25 DE 2022 : TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE SAS**  
**"ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**GRUPO 2 ".**

Valor Inicial:	\$3.166.887.555,00
Adicional en Valor:	\$501.800.376,00
Valor Total:	\$3.668.687.931,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) Meses
Adicional Plazo:	cuatro (4) Meses Diez y Siete (17) días
Plazo Total:	Ocho (8) Meses Diez y Siete (17) días
Fecha de Inicio:	28 de Marzo del 2022
Fecha de Terminación:	14 de diciembre del 2022

**ESTADO DEL CONTRATO:** Se encuentra en proceso de liquidación.

**GIRARDOT**

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

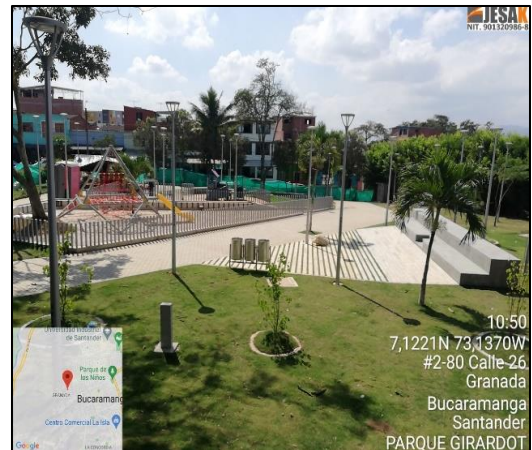
**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANTES**





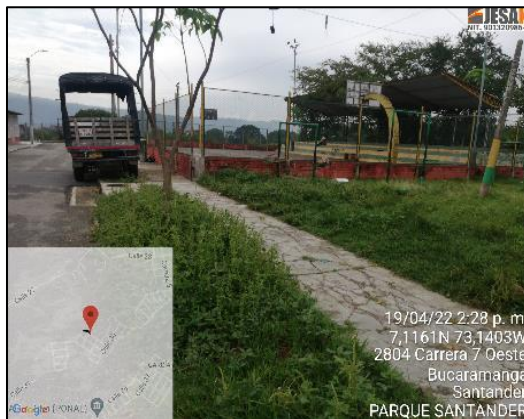
## DESPUES



## SANTANDER

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

## ANTES



## DESPUES



## **DON BOSCO**

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

### **ANTES**



### **DESPUES**





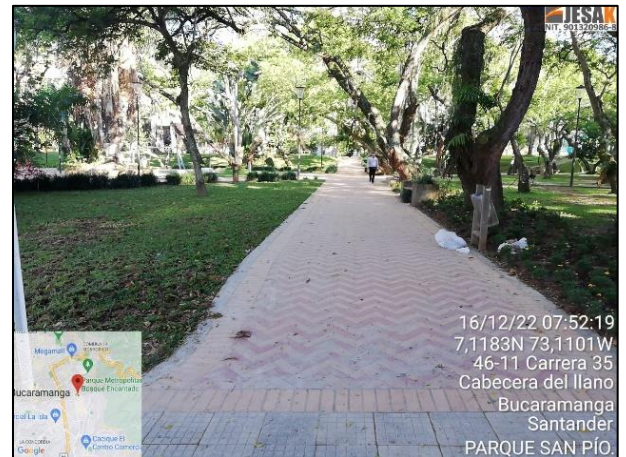
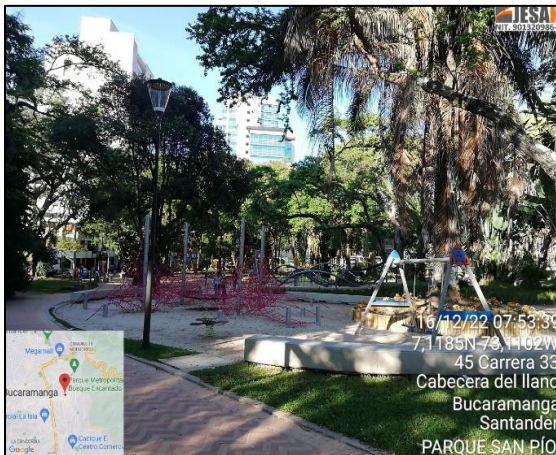
## **SAN PIO**

El contrato finalizo en la fecha estipulada quedando pendiente arreglos pequeños que quedaron consignados en un acta de ejecucion.

### **ANTES**



### **DESPUES**



**3. CONTRATO DE OBRA N° 41 - : JESAK SAS “INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.**

Valor Inicial :	\$598.308.200,00
Valor adicional:	\$228.977.420,00
Valor Total:	\$827.285.620
Plazo Inicial :	Cinco (5) meses
Adicional Plazo:	Dos(2) meses y cuatro (4) días
Plazo Total:	Siete (7) meses y cuatro (4) días
Fecha de Inicio:	28 de marzo de 2022
Fecha de terminación :	14 de diciembre de 2022

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en estado de liquidación.

**4. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 332 DE 2021 -: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA “SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA GARANTIZAR LA COBERTURA DEL MÍNIMO VITAL DE AGUA A LOS SECTORES DE LOS CORREGIMIENTOS 1,2,3, EN VIRTUD DE LAS ACCIONES JUDICIALES EXISTENTES EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

Valor fiscal:	\$134.096.188,80
Valor Adicional:	\$ 39.723.720,00
Valor Total:	\$173.819.908,80
Plazo inicial:	Cuarenta (40) días
Plazo adicional:	siete (7) meses
Plazo Total:	Siete (7) meses y cuarenta (40) días
Fecha de inicio:	01 de diciembre de 2021
Fecha de terminación:	10 de enero de 2022
Nueva fecha de terminacion:	Junio 30 de 2022
Fecha final de terminación:	28 de febrero de 2023
Porcentaje avance:	100.00 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato tiene acta de recibo final y actualmente se encuentra en estado de liquidación.

.



## REGISTRO FOTOGRAFICO

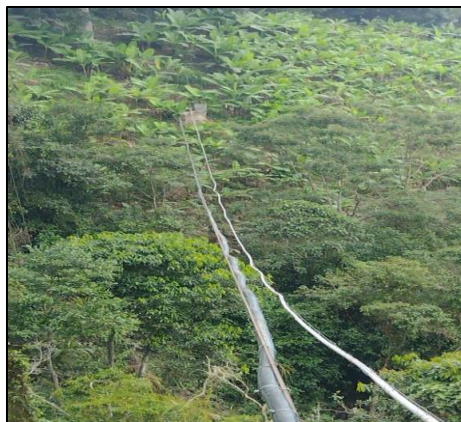


### 5. CONTRATO DE OBRA 250 DE 2022 UNION TEMPORAL ROSABLANCA “OPTIMIZACIÓN DE LOS ACUEDUCTOS LA MALAÑA Y VEREDA ROSA BLANCA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Valor fiscal:	\$ 173.346.072,00
Valor Adicional:	\$ 49.928.330,00
Valor Total:	\$ 223.274.402,00
Plazo inicial:	Dos (2) meses Siete (7) días
Plazo Adicional 1:	Veintidós (22) días
Plazo Adicional 2:	Treinta (30) días
Plazo Total:	Tres (3) meses Veintinueve (29) días
Fecha de inicio:	24 de octubre de 2022
Fecha de terminacion:	18 de marzo de 2023
Porcentaje avance:	100.00 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra con acta de liquidación y pendiente de acta de recibo final.

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### 6. CONTRATO DE OBRA 36 DE 2022 -: GRUPO 3 (GRUPO J8 SAS) “ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 3.

Valor fiscal:	\$ 459.976.380,00
Valor Adicional 1:	\$ 111.252.208,00
Valor Adicional 2:	\$ 17.000.000,00
Valor Total:	\$ 588.228.588,00
Plazo inicial:	Dos (2) meses
Plazo Adicional 1:	Un (1) mes
Plazo Adicional 2:	Dos (2) meses
Plazo Adicional 3:	Tres (3) días
Plazo Adicional 4:	Quince (15) días
Plazo Total:	Cinco (5) meses dieciocho (18) días
Fecha de inicio:	28 de marzo de 2022
Fecha de terminación:	30 de Marzo de 2023
Porcentaje avance:	100 %



**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en estado de liquidación.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**7. CONTRATO DE OBRA 37 DE 2022 -: ARIETE INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S “ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 2.**

Valor fiscal:	\$ 406.829.486,00
Valor Adicional 1:	\$ 93.779.508,00
Valor Adicional 2:	\$20.000.000,00
Valor Total:	\$ 520.608.994,00
Plazo inicial:	Dos (2) meses
Plazo Adicional 1:	Un (1) mes
Plazo Adicional 2:	Tres (3) meses
Plazo Adicional 3:	Diez (10) días
Plazo Adicional 4:	Tres (3) días
Plazo Adicional 5:	Veintiocho (28) días
Plazo Total:	Siete (7) meses once (11) días

Fecha de inicio:	28 de marzo de 2022
Fecha de terminacion:	27 de mayo de 2022
Nueva Fecha de Terminacion:	12 de abril de 2023
Porcentaje avance:	40%

## ESTADO DEL CONTRATO:

### REGISTRO FOTOGRAFICO



## 8. CONTRATO DE OBRA 38 DE 2022 -: CONSORCIO PRACI "ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 1.

Valor fiscal:	\$ 479.947.142,00
Valor Adicional 1:	\$ 96.968.284,00
Valor Adicional 2:	\$76.591.183,00
Valor Total:	\$ 576.915.426,00
Plazo inicial:	Dos (2) meses
Plazo Adicional 1:	Un (1) mes
Plazo Adinicional 2:	Tres (3) meses
Plazo Adicional 3:	Diez (10) días
Plazo Adicional 4:	Tres (3) días



Plazo Adicional 5:	Veintiocho (28) días
Plazo total:	Cuatro (4) meses Once (11) días
Fecha de inicio:	28 de marzo de 2022
Fecha de terminacion:	27 de mayo de 2022
Nueva Fecha de Terminacion:	12 de Abril de 2023
Porcentaje avance:	38%

**ESTADO DEL CONTRATO:** Se dio reinicio al contrato el día 14 de marzo de 2023, dando un plazo adicional de 28 días para su finalización.

### REGISTRO FOTOGRAFICO



### 9. CONTRATO DE INTERVENTORIA 49 DE 2022 -: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN "INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

Valor fiscal:	\$ 135.526.225,00
Valor Adicional 1:	\$ 201.004.741,00
Valor Adicional 2:	\$58.326.245,00
Valor Total:	\$ 394.857.211,00
Plazo inicial:	Dos (2) meses
Plazo Adicional 1:	Un (1) mes
Plazo Adicional 2:	Tres (3) Meses
Plazo Adicional 3:	Diez (10) días
Plazo Adicional 4:	Tres (3) días
Plazo Adicional 5:	Veintiocho (28) días
Plazo total:	Siete (7) meses once (11) días
Fecha de inicio:	28 de marzo de 2022
Fecha de terminacion:	27 de mayo de 2022
Nueva Fecha de Terminacion:	12 de abril de 2023
Porcentaje avance:	60 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** Se dio reinicio al contrato el día 14 de marzo de 2023, dando un plazo adicional de 28 días para su finalización

**10. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 195 DE 2022 -: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA “ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”**

Valor fiscal:	\$ 867.866.417,58
Plazo inicial:	Cuatro (4) meses Quince (15) días
Plazo Adicional 1:	Dos (2) meses
Plazo Total:	Dos (2) meses
Fecha de inicio:	17 de agosto de 2022
Fecha de terminacion:	29 de diciembre de 2022
Nueva Fecha de Terminación:	3 de abril de 2023
Porcentaje avance:	100 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra actualmente en ejecución.

**11. CONTRATO DE OBRA 142 DE 2022 -: JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y RECUPERACIÓN VIAL DE LOS SECTORES AFECTADOS EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER” - LOTE 1.**

Valor fiscal:	\$ 1.674.988.080,00
Valor Adicional:	\$ 835.550.000,00
Valor actualizado:	\$2,510,538,080.00
Plazo actualizado:	Nueve (09) meses
Fecha de Inicio:	01 de julio de 2022
Fecha de terminación:	30 de marzo 2023
Porcentaje avance:	76%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



**Vía principal a La Esmeralda - Aburrido - sector la Capilla Corregimiento 1**



**Puente Curva de la Mora**



**Quebrada La Lomera**



**Quebrada el puno vía el prado.**



**12. CONTRATO DE OBRA 143 DE 2022 -: UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE BUCARAMANGA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y RECUPERACIÓN VIAL DE LOS SECTORES AFECTADOS EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" LOTE 2.**

Valor inicial:	\$ 2,426,472,557.51
Valor adicional:	\$ 1.150.000.000,00
Valor actualizado:	\$ 3,576,472,557.51
Plazo Actualizada:	Nueve (09) meses y nueve (09) días
Fecha de Inicio:	07 de julio de 2022
Fecha de terminación:	15 abril de 2023
Porcentaje avance:	84%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Muro Villa Helena**



**Puente La Vega**



**San Pedro Gaviones y Disipadora**



**San Pedro Alcantarillas**



**Placa Huellas**

**13. CONTRATO DE INTERVENTORIA 144 de 2022 -: CONSORCIO EQUILATERO**  
“INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y RECUPERACIÓN VIAL DE LOS SECTORES AFECTADOS EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor:	\$410.262.615,00
Valor adicional:	\$311.619.903,00
Valor actualizado:	\$ 721,868,833.00
Plazo actualizado:	Nueve (09) meses y quince (15) días
Fecha de Inicio:	01 de julio de 2022
Fecha de terminación:	15 de abril de 2023
Porcentaje avance:	94.39 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.

**14. CONTRATO DE OBRA 418 de 2022 -: CONSORCIO JASC 2022** “MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA DE LOS CORREGIMIENTOS 1,2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”.

Valor fiscal:	\$ 2.130.769.633,1
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de inicio:	14 de marzo de 2023
Fecha de terminacion:	13 de agosto de 2023
Porcentaje avance:	5%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



### 15. CONTRATO DE OBRA 419 de 2022- RURAL BUCARAMANGA “MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA DE LOS CORREGIMIENTOS 1,2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”.

Valor fiscal:	\$ 1.860.497.003,65
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de inicio:	7 de marzo de 2023
Fecha de terminacion:	6 de agosto de 2023
Porcentaje avance:	5%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### 16. CONTRATO DE OBRA 433 de 2022 - CONSORCIO GRAVIRU 2022 “MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA DE LOS CORREGIMIENTOS 1,2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”.

Valor fiscal:	\$1.176.592.900,25
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Plazo final:	El contrato no ha iniciado
Porcentaje avance:	0%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato no ha iniciado

**17. CONTRATO DE INTERVENTORIA 444 de 2023: COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S.A “INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LOS CORREGIMIENTOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

Valor fiscal:	\$354.987.874,00
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de inicio:	14 de marzo de 2023
Fecha de terminacion:	13 de agosto de 2023
Porcentaje avance:	5 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.

**18. CONTRATO DE INTERVENTORIA 13 de 2023- CONSORCIO CDC “INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LOS CORREGIMIENTOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

Valor fiscal:	\$ 354.974.189,00
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de inicio:	7 de marzo de 2023
Fecha de terminacion:	6 de agosto de 2023
Porcentaje avance:	4 %

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra en ejecución.

**19. CONTRATO DE INTERVENTORIA 14 de 2023 - CONSORCIO AUTOVIAL IMGA “INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LOS CORREGIMIENTOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

Valor fiscal:	\$375.772.994,00
Plazo inicial:	Cinco (5) meses
Porcentaje avance:	0%

**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato aun no se encuentra en ejecución

**20. CONTRATO DE OBRA 432 DE 2022- CONSORCIO EDIFICACIONES “CONSERVACIÓN PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS AL BIEN DE INTERÉS CULTURAL TEATRO COLISEO PERALTA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”**

Valor inicial:	\$ 203.550.545,00
Fecha de Inicio:	30 de diciembre de 2022
Fecha de terminación:	Contrato suspendido
Porcentaje avance:	10%



**ESTADO DEL CONTRATO:** El contrato se encuentra suspendido

### **REGISTRO FOTOGRAFICO**

